



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-705/2019-26

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SOPJE, u stečaju, Koprivnica, Dravska 1, OIB: 31194810701, MBS: 010098022, 21. rujna 2021.

riješio je

I Dosuđuju se kupcu SLAVONKA PRERADA POVRĆA I VOĆA d.o.o. Čađavica, Zagrebačka 32, OIB: 75664931763, nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SOPJE, u stečaju, Koprivnica, Dravska 1, OIB: 31194810701, MBS: 010098022, upisane u k.o. 323128 Čađavica, zk.ul. 4323 čk.br. 2169/2 Kolodvorska ulica, Parkiralište sa 1390 m², zk.ul. 4324 čk.br. 2168 Kolodvorska ulica, Zemljište pod građevinama sa 16 m² i zk.ul. 4430 čk.br. 2167, Kolodvorska ulica sa 5515 m², Hala sa 2654 m², Dvorište sa 2851 m², Silos sa 10 m².

II Kupac SLAVONKA PRERADA POVRĆA I VOĆA d.o.o. Čađavica, Zagrebačka 32, OIB: 75664931763, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 391.500,00 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 324841, a kao podatak drugi broj (P2) broj 254240. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac SLAVONKA PRERADA POVRĆA I VOĆA d.o.o. Čađavica, Zagrebačka 32, OIB: 75664931763, plati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

-zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru St-258/16 25.04.2017. (Z-3991/2018)

-zabilježba, rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. br. 5 St-705/2019-8 09.03.2020, rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru 5 St-705/2019-2 11.09.2019., zabilježba rješenja o prodaji (Z-5113/2020)

-temeljem zapisnika broj Z-2831/2016/1024 prenosi se sljedeći upis:
na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 7.1.2005., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A na kč.br. 1244/5 za iznos od =5.000.000,00 kn s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatama po Ugovoru za korist: PRIVREDNE BANKE D.D. ZAGREB, RAČKOG 6 (Z-54/05)

-temeljem zapisnika broj Z-2831/2016/1024 prenosi se sljedeći upis:
na temelju Ugovora od 28. listopada 2009. uknjižuje se pravo zaloge na cjelokupne nekretnine u iznosu od 5.000.000,00 kuna (petmilijunakuna), sa kamatama od 5% godišnje i pripadajućim naknadama i troškovima, za korist: RASTIJA JOSIP, OIB: 84452370451, SOPJE, KRALJA TOMISLAVA 113 (Z-101/10)

-temeljem zapisnika broj Z-2831/2016/1024 prenosi se sljedeći upis:
na temelju ovosudnog rješenja br. Ovr-164/11-2 od 1. ožujka 2011., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine pod A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.052.915,02 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos po godišnjoj stopi u visini od 14% godišnje, odnosno u visini eskontne stope HNB, utvrđene za prethodno polugodište, uvećane za petpostotnih poena i to na iznos od 737.980,41 kn počev od 12.4.2010., do isplate, kao i radi osiguranja naplate troškova ovrhe u iznosu od 200,00 kn, te osiguranja naplate troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 10.520,00 kn, za korist: REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED, VIROVITICA (Z-499/11)

-temeljem zapisnika broj Z-2831/2016/1024 prenosi se sljedeći upis:
Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C 4.1. (Z-499/11)

-temeljem zapisnika broj Z-2831/2016/1024 prenosi se sljedeći upis:
Na temelju ovosudnog Zaključka br. Ovr-663/14-4 od 1.12.2014.g. zabilježuje se ovrha na cjelokupne nekretnine pod A, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja i to procjenom, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom (Z-2455/14)

-zabilježba, pokretanje postupka, čl.84A ZZK, uknjižbe prisilnog založnog prava koji se vodi pod ovosudnim posl. br. Ovr-945/16 (Z-5704/2016)

-zabilježba, pokretanje postupka, ovrhe koji se vodi pod br. Ovr-1024/16 (Z-6290/2016)

-predbilježba, založno pravo, rješenje o osiguranju posl. br. Ovr-945/2016 5.9.2016, predbilježuje se prisilno založno pravo na nekretnine, radi osiguranja naplate iznosa od =28.806,58 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama i ostalim troškovima, za korist: FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB (Z-6621/2016)

-zabilježba, ovršivost tražbine, upisane pod br. C 9.1. (Z-6621/2016)

-zabilježba, ovrha, zaključak posl. br. Ovr-1024/2016 6.9.2016., procjenom, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja PBZ d.d. Zagreb, iz iznosa dobivenog prodajom (Z-6655/2016).

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, stečajni upravitelj Nenad Homar će predati nekretnine i pokretnine kupcu.

V Ako kupac SLAVONKA PRERADA POVRĆA I VOĆA d.o.o. Čađavica, Zagrebačka 32, OIB: 75664931763, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će o prodaji nekretnina odlučiti temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ).

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Obrazloženje

1. Zaključkom od 23. lipnja 2020. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.o. 323128 Čađavica, zk.ul. 4323 čk.br. 2169/2 Kolodvorska ulica, Parkiralište sa 1390 m², zk.ul. 4324 čk.br. 2168 Kolodvorska ulica, Zemljište pod građevinama sa 16 m² i zk.ul. 4430 čk.br. 2167, Kolodvorska ulica sa 5515 m², Hala sa 2654 m², Dvorište sa 2851 m², Silos sa 10 m² te su određeni uvjeti prodaje. Odlučeno je da će prodaju provesti Financijska agencija, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ).

2. Financijska agencija dostavila je sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 32484) iz kojeg proizlazi da je ponuditelj kupac SLAVONKA PRERADA POVRĆA I VOĆA d.o.o. Čađavica, Zagrebačka 32, OIB: 75664931763, jedini dao valjanu ponudu u iznosu od 652.500,00 kn te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti 391.500,00 kn, što je razlika između kupovnine i plaćene jamčevine od 261.000,00 kn.

3. O upisu prava vlasništva kupca i brisanju tereta odlučeno je temeljem čl.108. st.1. i 3. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a.

U Bjelovaru 21. rujna 2021.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2ff-d4baa**

Kontrolni broj: **0a898-4168d-84987**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.